



DETERMINAZIONE SETTORE 10 - DIREZIONE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: OPERE PUBBLICHE

REGISTRO DI SETTORE N. 49
REGISTRO GENERALE N. 464
IN DATA 27-02-2023

UFFICIO: OPERE PUBBLICHE

Oggetto: SERVIZIO (CIG 9609300537) DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026: APPROVAZIONE DEL PROGETTO, REDATTO AI SENSI DELL'ART.23, COMMI 14 E 15, DEL D.LGS. 50/2016; DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di numerosi edifici, nella maggior parte dei quali sono ubicati i relativi impianti meccanici, costituiti da ascensori, montacarichi, servo-scala e monta persone;

- i predetti impianti sono stati quasi tutti inseriti in uno specifico comparto manutentivo, denominato comparto "H", ad eccezione di alcuni, che sono gestiti direttamente dai locatari/utilizzatori;

- ai sensi della normativa vigente l'utilizzo degli impianti meccanici per il trasporto di persone/cose è subordinato alla condizione che vi sia una Ditta specializzata che garantisca il mantenimento del servizio pubblico che gli impianti svolgono, provvedendo alla manutenzione ordinaria degli stessi, assicurando gli interventi d'emergenza, in caso di fermo impianto con persona in cabina, ed eseguendo piccoli interventi di manutenzione straordinaria;

- con determinazione n.1352/RG del 30/06/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito, fra le varie, di approvare l'adesione alla Convenzione attivata dalla CUC di Brescia, inerente il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI TRASPORTO E

SOLLEVAMENTO INSTALLATI NEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ O IN USO A PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE LOMBARDIA PER UN PERIODO DI 24 MESI" - CIG lotto 3 (PROVINCE di Lecco, Como, Sondrio e Varese) n. 8496495979 alla società aggiudicataria CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL, con sede legale in Roma, via Sardegna n. 40 (C.F. e P.IVA 12216121009);

- con successiva determinazione n.1944/RG del 22.09.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per i motivi in essa esposti, di risolvere il contratto di fornitura stipulato con la ditta aggiudicataria "Ciam Ascensori e Servizi Srl", ai sensi e per gli effetti dell'art. 108, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 21 della Convenzione ex art. 26, legge n. 488/1999, PG n. 191570/2021, Rep. n. 37343/2021, sottoscritta con la C.U.C. di Brescia, in qualità di soggetto aggregatore, relativa all'affidamento del suddetto Servizio,

- nelle more di comprendere le modalità e la tempistica necessaria per poter riattivare il servizio manutentivo *de quo* si è reso necessario garantire tale servizio, nel rispetto dell'obbligo di continuità manutentiva legislativamente previsto, per il periodo stimato di mesi 6;

- conseguentemente, con determinazione n.1978/RG del 23.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio di manutenzione programmata ordinaria e sistematica degli impianti elevatori ed ascensori degli edifici comunali, necessari al mantenimento in servizio di detti impianti – periodo settembre 2022/marzo 2023 - alla Ditta CMT S.n.c. di Crea Salvatore & C. (P. IVA 07703280961 – COD. FORN. 23823), verso l'importo contrattuale di €. 30.541,77, oltre IVA;

Rilevato che è prossimo il termine del precitato appalto "ponte" e che, pertanto, si rende necessario procedere con l'avvio di una nuova procedura, finalizzata all'affidamento del servizio *de quo*, onde garantirne l'esecuzione, nel rispetto dell'obbligo di continuità manutentiva legislativamente previsto;

Vista la nota del 23.02.2023 del RUP, arch. Maurizio Ostini, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che la precitata ditta "Ciam Ascensori e Servizi Srl" risulta, a tutti gli effetti, ancora l'aggiudicataria del "Servizio di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento installati negli edifici di proprietà o in uso a Pubbliche Amministrazioni aventi sede nel territorio della Regione Lombardia" - CIG lotto 3 (PROVINCE di Lecco, Como, Sondrio e Varese) n. 8496495979 - attivato tramite Convenzione con la Centrale Unica di Committenza (di seguito CUC) della provincia di

Brescia; allo stato attuale, pertanto, si ritiene che non ci siano le condizioni per poter aderire alla Convenzione, sussistendo le motivazioni che hanno portato alla precipitata risoluzione contrattuale;

Dato atto che:

- i tecnici dello scrivente Settore hanno predisposto, ai sensi dell'art.23, commi 14 e 15, del D. Lgs. 50/2016, il progetto relativo al servizio manutentivo in argomento, strutturato per una durata triennale;

- il servizio prevede interventi di manutenzione ordinaria programmata degli impianti meccanici installati presso gli edifici di proprietà del Comune di Como, con cadenza mensile, trimestrale o semestrale, a seconda del grado di utilizzo dell'impianto;

- la manutenzione verrà affidata a Ditta specializzata, che dovrà provvedere alla perfetta efficienza degli impianti, relazionare le criticità e certificare le operazioni effettuate mediante stesura di relativo verbale;

- l'appalto *de quo* comprende, altresì, tutte quelle attività di manutenzione straordinaria necessarie al ripristino del regolare funzionamento per gli impianti, sia a valle delle attività di verifica e di controllo ordinarie o a seguito di segnalazione di guasto dell'impianto, sia in conseguenza a verifiche biennali (ai sensi del DPR 162/99); tali attività, stimate in €. 60.000,00 oltre IVA, verranno gestite in Accordo Quadro; i contratti "attuativi" verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dell'esecuzione del contratto mentre i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia dell'Accordo Quadro; in ogni caso l'individuazione del contraente non fa maturare in capo a questo il diritto ad affidamenti mediante contratti attuativi in una misura prestabilita né minima; conseguentemente non emerge in capo alla Stazione Appaltante l'obbligo di affidare, nel periodo di validità dell'accordo, appalti in una misura minima, rimanendo tuttavia l'obbligo di non superare sopraindicata soglia economica – al netto d'IVA;

- in relazione al Servizio in argomento sono stati individuati:

* quale RUP, l'arch. Maurizio Ostini;

* quale progettista e Direttore del Servizio, il Dott. Agr. Giancarlo Premoli;

* Ispettore di Cantiere: Tecnico Manuel Ancellotti

- il progetto è composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali:

- Allegato 1_ Relazione generale

- Allegato 2_CAPITOLATO SPECIALE - parte generale
- Allegato 3 CAPITOLATO SPECIALE - Norme tecniche
- Allegato 4 Computo Metrico Estimativo
- Allegato 5_SCHEMA CONTRATTO SERVIZIO
- Allegato 6_SCHEMA LETTERA COMMERCIALE PER CONTRATTI ATTUATIVI INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- Allegato 7_ELENCO PREZZI
- Allegato 8_Modello informativa procedura di affidamento LSF

Rilevato che:

- la scelta progettuale di un servizio triennale è giustificata dai tempi minimi necessari per l'espletamento delle varie e diversificate operazioni manutentive, in relazione alla molitudine di tipi di impianto esistenti;
- conseguentemente il servizio, avendo decorrenza dall'anno 2023, verrà espletato anche in parte nell'anno 2026;
- in ragione all'andamento storico del servizio il Quadro Economico complessivo risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
	SERVIZIO	
1	Servizio Manutenzione ORDINARIA - Base d'asta	€ 192.074,00
2	oneri sicurezza generici Manutenzione Ordinaria	€ 7.926,00
3	Servizio Manutenzione STRAORDINARIA (eventuale)	€ 60.000,00
4	Proroga (eventuale)	€ 32.666,66
5	Oneri sicurezza generici Proroga	€ 666,67
6	TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA (voce 1)	€ 192.074,00
7	IMPORTO TOTALE SERVIZIO DA PRENOTARE (voci 1+2)	€ 200.000,00
8	VALORE STIMATO DELL'APPALTO - Art. 35, c.4, D. LGS. 50/2016 (voci 1+2+3+4+5)	€ 293.333,33
9	SOMME A DISPOSIZIONE	
10	IVA 22% Servizio Manutenzione Ordinaria	€ 44.000,00
11	IVA 22% Servizio Manutenzione Straordinaria + Proroga (eventuale)	€ 20.533,33
12	Contributo Anac (da IMPEGNARE)	€ 225,00
13	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Ord. (2% di 200.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 4.000,00
14	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Straord. (2% di 60.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016 (eventuale)	€ 1.200,00
15	incentivo funz. Tecn. serv. Proroga (2% di 33.333,33) art. 113 D. Lgs. 50/2016 (eventuale)	€ 666,67
16	imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.775,00
17	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DA IMPEGNARE (voce 12)	€ 225,00

18	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DA PRENOTARE (voci 10+13+16)	€ 49.775,00
19	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci 10+11+12+13+14+15+16)	€ 72.400,00
20	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO DA PRENOTARE (voci 7+18)	€ 249.775,00
21	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE (voce 17)	€ 225,00
22	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (voci 8+19)	€ 365.733,33

- dal precitato Quadro Economico si evince quanto segue:

- * l'importo a **base d'asta** dell'appalto è pari ad €. **192.074,00**;
- * **il valore stimato dell'appalto**, calcolato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, è pari ad €. **293.333,33**;
- * l'importo complessivo **da prenotare** è pari ad €. **249.775,00** (al netto del contributo ANAC di €. 225,00, già da **impegnare** in tale sede) in quanto, come già evidenziato, gli impegni di spesa relativi ai contratti "attuativi" inerenti alle eventuali attività di manutenzione straordinaria verranno di volta in volta assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia dell'Accordo Quadro mentre la spesa relativa alla "proroga" verrà impegnata solo qualora la stessa dovesse rendersi necessaria; essendo tali spese "eventuali" la previsione delle stesse è stata inserita nel Quadro Economico di Progetto al solo fine di definire il valore stimato dell'appalto ed individuare la corretta procedura di affidamento;

- con riferimento alla quota da prenotare sul bilancio 2023/2025, trattandosi di spesa necessaria a garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali si ritiene applicabile l'art. 183, comma 6, lett. a) del D. Lgs. n.267/00 e s.m.i.; con riferimento alla quota da prenotare sull'esercizio finanziario 2026, trattandosi di spesa relativa a prestazioni continuative di servizi, si ritiene, invece, applicabile, l'art. 183, comma 6, lett. b) del D. Lgs. n.267/00 e s.m.i.;

Atteso che:

- per l'acquisizione del servizio in esame, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge 23/12/1999 n.488, modificato dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nonché dall'art.1, comma 149, lettere a) e b) della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, e s.m.i., non è attiva alcuna Convenzione Consip né alcuna Convenzione NECA;

- la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede l'obbligo, per gli Enti Locali, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero ad altri mercati elettronici, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale

regionale di riferimento, per lo svolgimento delle relative procedure per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e sino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2 D.L. n. 52/2012, conv. in legge n. 94/2012, dall'art. 1, comma 149, lettere a) e b) della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, dall'art. 7, comma 2, legge n. 94 del 2012, dal D.L n. 90/2014, convertito in legge n. 114/2014, dalla Legge 208 del 2015 e, da ultimo, dal D.lgs. 296/2016);

Verificato che:

- sul sistema telematico ARIA (ex SINTEL), messo a disposizione dalla centrale regionale ARCA Lombardia, non esiste la possibilità di acquisire il servizio *de quo*, identificato con il CPV n. 50750000-7 “Servizi di manutenzione di ascensori” di cui al Regolamento della Commissione Europea n. 213/2008, richiamato dall'art. 1, comma 8, del D.lgs. 50/2016;

- tali servizi non sono presenti, in Lombardia, nelle convenzioni della CUC della Città metropolitana di Milano mentre, come si è già avuto modo di evidenziare, permangono, allo stato attuale, i motivi che hanno portato a rescindere il contratto con al CUC della Provincia di Brescia;

Visti gli artt.32, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e 192 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le Amministrazioni Appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che:

- gli elementi essenziali del contratto sono meglio descritti nello Schema di Contratto e nel “*Capitolato speciale*”;

- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 403/2016, con la quale è stato costituito il Settore Appalti e Contratti;

- le Circolari del Settore Appalti e Contratti del 15/12/2016 recante “COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE” e del 27/12/2021 avente ad oggetto “Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza”, dalle quali si evince, per gli appalti di importo superiore ad €. 40.000,00, che la competenza in ordine alla determinazione a contrarre, all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione definitiva spetta a ciascun Settore,

in base all'ordinaria competenza, mentre sono di competenza del Settore Appalti e Contratti (oggi ricompreso nel Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti) le determinazioni di approvazione degli atti di gara e le ammissioni ed esclusioni;

Ritenuto di dover definire, secondo la scheda “*Allegato 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA*” della suddetta circolare, gli aspetti principali della procedura di gara, ed in particolare:

- * di affidare l'appalto di cui trattasi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- * di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo (trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate), ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
- * di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

Preso atto che si rende necessario:

- prenotare, ai sensi dell'art. 183, comma 6° lett. a) del D. Lgs. n.267/00 e s.m.i, sul corrente Bilancio 2023/2025, l'importo complessivo di €. **228.960,41** sul capitolo 1010603/226 “*manutenzione ordinaria beni immobili*”, ripartendo tale importo come segue:

- * per €. 62.433,75 sull'esercizio 2023;
- * per €. 83.258,33 sull'esercizio 2024;
- * per €. 83.258,33 sull'esercizio 2025;

- annotare la spesa di €. **20.814,59**, relativa alla quota di servizio da espletarsi nell'esercizio finanziario 2026, sul capitolo 1010603/226 “*manutenzione ordinaria beni immobili*”, esercizio finanziario 2026, ai sensi dell'art. 183, comma 6, lett. b) del D. Lgs. n.267/00 e s.m.i.;

- impegnare sul precitato capitolo, esercizio finanziario 2023, l'importo di €. **225,00** da versare ad Anac, relativo al Contributo di gara;

Ritenuto, inoltre, di ripartire la spesa delle voci sotto indicate come segue:

Anno	Servizio + IVA	Incentivo	Imprevisti	TOTALE
2023	61.000,00 €	1.000,00 €	443,75 €	62.443,75 €
2024	81.333,33 €	1.333,33 €	591,67 €	83.258,33 €
2025	81.333,33 €	1.333,33 €	591,67 €	83.258,33 €
2026	20.333,34 €	333,34 €	147,91 €	20.814,59 €
TOTALE COMPLESSIVO	244.000,00 €	4.000,00 €	1.775,00 €	249.775,00 €

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°45 del 29/11/2022 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare il progetto inherente il servizio in argomento, predisposto dai tecnici dello scrivente Settore ai sensi dell'art.23, commi 14 e 15, del D. Lgs. 50/2016 e composto dalla documentazione indicata in premessa, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di affidare l'appalto *de quo* mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, da espletarsi sulla piattaforma telematica SINTEL, della centrale regionale ARCA Lombardia;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo (trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate), ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
- 4) di approvare il Quadro economico del servizio qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
SERVIZIO		
1	Servizio Manutenzione ORDINARIA - Base d'asta	€ 192.074,00
2	Oneri sicurezza generici Manutenzione Ordinaria	€ 7.926,00
3	Servizio Manutenzione STRAORDINARIA (eventuale)	€ 60.000,00
4	Proroga (eventuale)	€ 32.666,66
5	Oneri sicurezza generici Proroga	€ 666,67

6	TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA (voce 1)	€ 192.074,00
7	IMPORTO TOTALE SERVIZIO DA PRENOTARE (voci 1+2)	€ 200.000,00
8	VALORE STIMATO DELL'APPALTO - Art. 35, c.4, D. LGS. 50/2016 (voci 1+2+3+4+5)	€ 293.333,33
9	SOMME A DISPOSIZIONE	
10	IVA 22% Servizio Manutenzione Ordinaria	€ 44.000,00
11	IVA 22% Servizio Manutenzione Straordinaria + Proroga (eventuale)	€ 20.533,33
12	Contributo Anac (da IMPEGNARE)	€ 225,00
13	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Ord. (2% di 200.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 4.000,00
14	incentivo funz. Tecn. serv. Man. Straord. (2% di 60.000,00) art. 113 D. Lgs. 50/2016 (eventuale)	€ 1.200,00
15	incentivo funz. Tecn. serv. Proroga (2% di 33.333,33) art. 113 D. Lgs. 50/2016 (eventuale)	€ 666,67
16	imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.775,00
17	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DA IMPEGNARE (voce 12)	€ 225,00
18	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DA PRENOTARE (voci 10+13+16)	€ 49.775,00
19	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (voci 10+11+12+13+14+15+16)	€ 72.400,00
20	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO DA PRENOTARE (voci 7+18)	€ 249.775,00
21	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE (voce 17)	€ 225,00
22	VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (voci 8+19)	€ 365.733,33

5) di **impegnare** sul capitolo 1010603/226 “manutenzione ordinaria beni immobili”, esercizio finanziario 2023, l’importo di **€. 225,00** da versare ad Anac, relativo al Contributo di gara, come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 225,00	-	2023	-----	

6) di **prenotare** sul corrente Bilancio 2023/2025, l’importo complessivo di **€. 228.960,41** sul capitolo 1010603/226 “manutenzione ordinaria beni immobili”, ai sensi dell’art. 183, comma 6°, lett. a), del D. Lgs. n.267/00 e s.m.i, trattandosi di spesa necessaria a garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, ripartendo tale importo come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 62.433,75	-	2023	-----	
Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 83.258,33	-	2024	-----	

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 83.258,33	-	2025	-----	

7) di **annotare**, come di seguito indicato, la spesa di **€. 20.814,59**, relativa alla quota di servizio da espletarsi nell'esercizio finanziario 2026, sul capitolo 1010603/226 *"manutenzione ordinaria beni immobili"*, esercizio finanziario 2026, ai sensi dell'art. 183, comma 6, lett. b) del D. Lgs. n.267/00 e s.m.i., trattandosi di spesa relativa a prestazioni continuative di servizi:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2026	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 20.814,59	-	2026	-----	

8) di ripartire la spesa delle voci sotto indicate come segue:

Anno	Servizio + IVA	Incentivo	Imprevisti	TOTALE
2023	61.000,00 €	1.000,00 €	443,75 €	62.443,75 €
2024	81.333,33 €	1.333,33 €	591,67 €	83.258,33 €
2025	81.333,33 €	1.333,33 €	591,67 €	83.258,33 €
2026	20.333,34 €	333,34 €	147,91 €	20.814,59 €
TOTALE COMPLESSIVO	244.000,00 €	4.000,00 €	1.775,00 €	249.775,00 €

9) di dare atto che la determinazione di indizione della procedura di gara verrà assunta dal direttore del Settore *"2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti"*;

10) di formalizzare la nomina:

- * dell'arch. Maurizio Ostini, quale RUP;
- * del Dott. Agr. Giancarlo Premoli, quale progettista e Direttore del Servizio;
- * del tecnico Manuel Ancellotti, quale Ispettore di Cantiereⁱ.

Il Direttore

Arch. Luca Colombo

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ⁱ Allegati: proposta RUP; allegato 1_relazione generale; allegato 2_capitolato speciale - parte generale; allegato 3 capitolato speciale - norme tecniche; allegato 4 computo metrico estimativo; allegato 5_schema contratto; allegato 6_schema lettera commerciale per

contratti attuativi; allegato 7_elenco prezzi; allegato 8_modello informativa procedura di affidamento LSF; Allegato 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA



COMUNE DI
COMO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 - DIREZIONE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: OPERE PUBBLICHE

REGISTRO DI SETTORE N. 49
REGISTRO GENERALE N. 464
IN DATA 27-02-2023

UFFICIO: OPERE PUBBLICHE

Oggetto: SERVIZIO (CIG 9609300537) DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA E SISTEMATICA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ED ASCENSORI DEGLI EDIFICI COMUNALI, OLTRE AD INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI AL MANTENIMENTO IN SERVIZIO DI DETTI IMPIANTI - PERIODO 2023-2026: APPROVAZIONE DEL PROGETTO, REDATTO AI SENSI DELL'ART.23, COMMI 14 E 15, DEL D.LGS. 50/2016; DETERMINA A CONTRARRE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 406 del 28-02-2023	
Capitolo	1010603 / Articolo 226
Importo 2023	Euro 62.668,75
Importo 2024	Euro 83.258,33
Importo 2025	Euro 83.258,33
Importo 2026	Euro 20.814,59

Sub impegno N. 406/ 1 del 28-02-2023	
Capitolo	1010603 / Articolo 226
Importo 2023	Euro 225,00

Lì, 28-02-2023

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Dott. Raffaele Buononato

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*